

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета 3Ф

Е.П. Лукьянченко _____

" ____ " _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

| | |
|--|---|
| Дисциплины | Б1.В.ДВ.01.0 Экспертная деятельность в землеустройстве и 1 кадастрах |
| Направление(я) | 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| Направленность (и) | Землеустройство |
| Квалификация | магистр |
| Форма обучения | заочная |
| Факультет | Землеустроительный факультет |
| Кафедра | Землепользование и землеустройство |
| Учебный план | 2023_21.04.02_z.plx.plx 21.04.02 Землеустройство и кадастры |
| ФГОС ВО (3++) направления | Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945) |
| Общая трудоемкость | 108 / 3 ЗЕТ |
| Разработчик (и): | канд. экон. наук, декан фак., Лукьянченко Е.П.; препод., Бережной И.И. |
| Рабочая программа одобрена на заседании кафедры | Землепользование и землеустройство |
| Заведующий кафедрой | Сухомлинова Н.Б. |
| Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8. | |

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

| | |
|-------------------------|--------------|
| Общая трудоемкость | 3 ЗЕТ |
| Часов по учебному плану | 108 |
| в том числе: | |
| аудиторные занятия | 10 |
| самостоятельная работа | 98 |

Распределение часов дисциплины по курсам

| Курс | 1 | | Итого | |
|-------------------|-----|-----|-------|-----|
| | уп | рп | | |
| Лекции | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Практические | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Итого ауд. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Контактная работа | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Сам. работа | 98 | 98 | 98 | 98 |
| Итого | 108 | 108 | 108 | 108 |

Виды контроля на курсах:

| | | |
|-------|---|---------|
| Зачет | 1 | семестр |
|-------|---|---------|

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|-----|---|
| 2.1 | Освоение студентами теоретических и практических знаний о назначении, принципах, методах и других особенностях судебных и внесудебных землеустроительных экспертиз. |
|-----|---|

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Цикл (раздел) ОП: | | Б1.В.ДВ.01 |
| 3.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: | |
| 3.1.1 | Информационное обеспечение землеустройства и кадастров | |
| 3.1.2 | Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах | |
| 3.2 | Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: | |
| 3.2.1 | Землеустроительное обеспечение пространственного развития территорий | |
| 3.2.2 | Математическое и компьютерное моделирование в землеустройстве и кадастрах | |
| 3.2.3 | Производственная технологическая практика | |
| 3.2.4 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | |
| 3.2.5 | Производственная преддипломная практика | |

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-3 : Способен разрабатывать предложения по совершенствованию подготовки документов на объекты недвижимости для осуществления государственного кадастрового учета

ПК-3.1 : Знает методологию проведения кадастровых работ, методики подготовки документов на объекты кадастровой деятельности и принципы осуществления государственного кадастрового учета

ПК-3.2 : Умеет выбирать методы, способы, технологии выполнения кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости и их модернизировать на основе применения современных цифровых технологий

ПК-3.3 : Владеет навыками применения и модернизации информационных систем при проведении кадастровых работ, подготовке документов и организации взаимодействия с территориальными подразделениями органов кадастрового учета

ПК-4 : Способен осуществлять статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, формирование информационных баз данных

ПК-4.1 : Знает методологию проведения экспериментов, наблюдений и измерений в области землеустройства и кадастров

ПК-4.2 : Умеет проводить компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства и кадастров, в том числе и создания трехмерных моделей

ПК-4.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам работ в сфере статистической обработки информации, математического и компьютерного моделирования схем и проектов землеустройства и формирования информационных баз данных

ПК-4.4 : Владеет навыками осуществления экспертной оценки землеустроительной и кадастровой документации

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы | Литература | Интеракт. | Примечание |
|-------------|--|----------------|-------|-----------------------------|---|-----------|------------|
| | Раздел 1. Тема 1. Общая теория экспертной деятельности в области землеустройства. | | | | | | |
| 1.1 | История экспертной деятельности в России. Землеустроительные экспертизы: цели, задачи и содержание. /Ср/ | 1 | 2 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----------------------------|---|---|-----|
| 1.2 | Правовая деятельность в землеустройстве и кадастре. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре) /Ср/ | 1 | 4 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |
| | Раздел 2. Тема 2. Понятие, цели и классификация землеустроительных экспертиз. | | | | | | |
| 2.1 | Определение землеустроительной экспертизы. Классификация экспертиз по объектам исследования (технические и документационные экспертизы). Классификация экспертиз по цели исследования (экспертиза права собственности, соблюдения нормативов, возмещения убытков, исполнения контрактных обязательств). Основания проведения экспертиз. /Лек/ | 1 | 2 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ПК1 |
| 2.2 | Квалификационные требования к исполнителю несудебных экспертных исследований. Подготовка к тестированию Решение практических задач, подготовка прогнозных решений Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре) /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК1 |
| | Раздел 3. Тема 3. Досудебные и внесудебные экспертные исследования. Понятие досудебных и внесудебных исследований. | | | | | | |
| 3.1 | Цели и задачи экспертиз. Основания и правовые аспекты проведения досудебных и внесудебных исследований. Структура заключения досудебной и внесудебной экспертиз. /Лек/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ПК1 |
| 3.2 | Материалы, используемые в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз. Применение результатов, полученных в ходе проведения досудебной и внесудебной экспертиз. Правовой статус досудебной и внесудебной экспертиз. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК1 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|----|-----------------------------|---|---|---------|
| 3.3 | Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). Выполнение расчётно-графической работы. /Ср/ | 1 | 12 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ПК1 |
| | Раздел 4. Тема 4. Формирование заключения эксперта. | | | | | | |
| 4.1 | Рецензирование заключений эксперта. Состав экспертного заключения. Вводная часть. Квалификация, независимость, объективность и беспристрастность экспертов. Инструментальная база экспертизы. Исследовательская часть. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ПК2 |
| 4.2 | Список использованных источников. /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК2 |
| 4.3 | Составление фотоотчета. Ведение протокола полевой части экспертизы. Выводы по экспертизе. Приложения к заключению. Общее оформление заключения. Типичные ошибки при формировании заключения. Понятие рецензии на заключение эксперта. Правовые аспекты и основания рецензирования заключения эксперта. Квалификационные требования к специалисту-рецензенту. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», критерии соответствия закону о государственной судебной экспертизе. /Лек/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК2 |
| 4.4 | Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). Выполнение расчётно-графической работы. /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК2 ТК3 |
| | Раздел 5. Тема 5. Повторная и дополнительная экспертиза. | | | | | | |
| 5.1 | Назначение повторной или дополнительной экспертизы. Права и обязанности эксперта в ходе повторной или дополнительной экспертизы. /Ср/ | 1 | 4 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ПК2 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|----|-----------------------------|--|---|-----|
| 5.2 | Порядок запросов дополнительных материалов. Действия экспертов при выявлении необходимости постановки дополнительных вопросов или проведения дополнительного исследования. Комиссионная экспертиза и права и обязанности эксперта в ходе данной экспертизы. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК2 |
| 5.3 | Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). Выполнение расчётно-графической работы. /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ТК3 |
| Раздел 6. Тема 6. Типичные землеустроительные экспертизы. | | | | | | | |
| 6.1 | Предварительный анализ представленных документов для проведения землеустроительной экспертизы. Полевой этап проведения экспертизы. Камеральный этап проведения экспертизы. Рецензирование заключений эксперта. Вызов в суд и выступление в суде. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.3 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | ПК2 |
| 6.2 | Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). Выполнение расчётно-графической работы. /Ср/ | 1 | 12 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | ТК3 |
| 6.3 | Экспертиза проектов рекультивации и землеваяния. Экспертиза режимных и режимообразующих объектов. Экспертиза особо охраняемых природных и историко-культурных объектов. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | ПК2 |
| 6.4 | Разбор типичных ошибок при проведении судебной землеустроительной экспертизы. Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э4 Э5 | 0 | ИК1 |
| 6.5 | Экспертиза землеустроительной документации. Экспертиза прав собственности. Экспертиза проектов установления сервитутов. /Пр/ | 1 | 1 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|----|-----------------------------|---|---|-----|
| 6.6 | Разбор типичных ошибок при проведении судебной землеустроительной экспертизы. Подготовка к тестированию Решение практических задач. Работа с электронной библиотекой (подготовка к дискуссии, практике, деловой игре). /Ср/ | 1 | 10 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | ИК1 |
| Раздел 7. Зачёт | | | | | | | |
| 7.1 | Подготовка к итоговому контролю /Зачёт/ | 1 | 4 | ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 | 0 | ИК1 |

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой и составляет, как правило, четыре (ТК1-ТК3).

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

Семестр :4

Вопросы ПК1:

- 1.Формирование понятия «землеустроительная экспертиза»;
- 2.Место экспертной деятельности в землеустройстве и кадастрах в условиях современного земельного строя и динамике землеустроительных работ;
- 3.Определение действий, относящихся к экспертной деятельности в землеустройстве и кадастрах в современной практике землеустройства;
- 4.Законодательные и нормативно-правовые акты, регламентирующие проведение землеустроительных экспертиз.
- 5.Официальные инструкции и рекомендации, регламентирующие проведение землеустроительных экспертиз.

Вопросы ПК2:

1. Подготовка, согласование и приемка работ по формированию заключений эксперта в области землеустройстве и кадастров и методике проведения землеустроительных экспертиз.
2. Умение применять полученные знания в практической деятельности.
3. Решение практических задач и принятие эффективных технико-экономических решений при проведении землеустроительных экспертиз, отвечающих современным требованиям и условиям рационального использования земель и функционирования сельскохозяйственных организаций.
4. Сметно-финансовые расчеты и оценка экономической эффективности землеустроительных экспертиз.
- 5.Изучение отечественного передового опыта проведения землеустроительных экспертиз.

ТК 1

Основные задачи судебной землеустроительной экспертизы:

- определение состояния земель (геология), в том числе почвы, и причин его изменения, включающее в себя почвенные, геоботанические и другие исследования;
- оценку качества земель, в том числе почвы;
- определение на местности границ объекта (объектов) землеустройства;
- определение причинно-следственной связи между состоянием земельного участка (участков) и расположенным на нем объектом (объектах) либо с оказываемым на него определенным воздействием;
- исследование материалов по межеванию земельных участков на предмет их соответствия специальным требованиям, в том числе с целью выявления кадастровых ошибок;
- определение соответствия установленных межевых знаков специальным требованиям, в том числе соответствия их месторасположения материалам по межеванию земельного участка;
- определение рыночной, кадастровой стоимости земельных участков различного назначения, а также стоимости сервитута.

ТК2

Объекты судебной землеустроительной экспертизы

- объект или объекты землеустройства, в том числе территории населенных пунктов;
- зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон;
- документы, содержащие информацию об объекте (объектах) землеустройства или их частей, в том числе результаты почвенно-агрохимического анализа и других исследований образцов (проб), отобранных в пределах объекта (объектов) землеустройства;
- сведения из актов проверки состояния объекта (объектов) землеустройства.

Вопросы для контрольной работы:

- определить, соответствуют ли границы и/или площадь земельного участка его правоустанавливающим/правоудостоверяющим документам?
- определить, накладываются ли границы исследуемого земельного участка на границу смежного земельного участка? Если да, указать площадь и границы такого наложения.
- разработать варианты раздела земельного участка в соответствии с их долями, установленными в правоустанавливающих документах, с учетом (или без учета) фактического порядка пользования земельными участками.
- определить порядок пользования земельным участком в случае отсутствия возможности его реального раздела?
- определить, какие специальные правила, методики и нормы в области землеустройства, земельного кадастра, градостроительства и строительства были нарушены при возведении определенного строительного объекта (дома, дачи, коттеджа или забора) на территории исследуемого земельного участка?
- установить, присутствует ли в сведениях государственного кадастра недвижимости на исследуемый земельный участок кадастровая ошибка?
- определить, возможно ли возведение на исследуемом земельном участке здания/строения/сооружения с заданными параметрами? Если невозможно, то, в силу каких причин?
- определить, какая площадь земельного участка занята конкретным строительным объектом/объектами?
- определить, какая площадь земельного участка свободна от застройки?
- определить, имеются ли несоответствия исследуемых документов законодательству в области землеустройства, действующему на момент изготовления таких документов? Если да, указать, в части каких законодательных актов выявлены несоответствия?
- разработать варианты сервитута исследуемого земельного участка для обеспечения прохода/проезда к объектам общего пользования?

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:

Курс :2

Форма: зачёт

Тема 1. Общая теория экспертной деятельности в области землеустройства.

2. История экспертной деятельности в России.
3. Землеустроительные экспертизы общие цели, задачи и содержание.
4. Определение землеустроительной экспертизы.
5. Классификация экспертиз по объектам исследования (технические и документационные экспертизы).
6. Классификация экспертиз по цели исследования (экспертиза права собственности, соблюдения нормативов, возмещения убытков, исполнения контрактных обязательств).
7. Основания проведения экспертиз.
8. Квалификационные требования к исполнителю несудебных экспертных исследований.
9. Формирование заключения эксперта.
10. Рецензирование заключений эксперта.
11. Состав экспертного заключения.
12. Вводная часть экспертного заключения.
13. Квалификация, независимость, объективность и беспристрастность экспертов.
14. Список использованных источников.
15. Инструментальная база экспертизы.
16. Исследовательская часть.
17. Составление фотоотчета.
18. Ведение протокола полевой части экспертизы.
19. Выводы по экспертизе.
20. Приложения к заключению.
21. Общее оформление заключения.
22. Типичные ошибки при формировании заключения.
23. Понятие рецензии на заключение эксперта.
24. Правовые аспекты и основания рецензирования заключения эксперта.
25. Квалификационные требования к специалисту- рецензенту.

6.2. Темы письменных работ**6.3. Фонд оценочных средств****1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;
- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставление баллов по расчетно-графической работе (контрольной работе) (до 10 баллов, зачтено/незачтено): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным требованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|--------------------------------|--|-------------------------------|
| ЛП.1 | Чешев А.С., Погребная О.В. | Право (земельное): учебное пособие [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"] | Новочеркасск: , 2013, |
| ЛП.2 | Кукушин В.С., Кружилин С.Н. | Градостроительство с основами архитектуры: учебное пособие для студентов направления «Ландшафтная архитектура» | Новочеркасск: , 2014, |
| ЛП.3 | Погребная О.В. | Право (земельное): курс лекций для студентов очной формы обучения направления «Землеустройство и кадастры» | Новочеркасск: , 2014, |
| ЛП.4 | Погребная О.В. | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль I) для студентов очной формы обучения направления – "Землеустройство и кадастры" | Новочеркасск: , 2014, |
| ЛП.5 | Погребная О.В. | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль II) для студентов очной формы обучения направления "Землеустройство и кадастры" | Новочеркасск: , 2014, |
| ЛП.6 | Чешев А.С., Погребная О.В. | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие для вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" бакалавриат, магистратура | Ростов-на-Дону: Феникс, 2015, |

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|-------|---|---|--|
| Л1.7 | Асаул А. Н., Асаул М. А., Грахов В. П., Грахова Е. В. | Экономика недвижимости: учебник для вузов | Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519 |
| Л1.8 | Погребная О.В. | Право (земельное): курс лекций для студентов очной формы обучения направления «Землеустройство и кадастры» | Новочеркасск, 2014, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web |
| Л1.9 | Глухих М. А. | Землеустройство с основами геодезии: учебное пособие для вузов | Санкт-Петербург: Лань, 2022, https://e.lanbook.com/book/183640 |
| Л1.10 | Осоргина О. Н. | Участковое землеустройство: учебное пособие | Самара: СамГАУ, 2018, https://e.lanbook.com/book/113429 |
| Л1.11 | Сухомлинова Н.Б. | Региональное землеустройство (на землях, подверженных эрозии): учебное пособие [для бакалавров и магистров направления 120700 - "Землеустройство и кадастры"] | Новочеркасск, 2013, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web |

7.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|---|--|---|
| Л2.1 | Чешев А.С., Погребная О.В. | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие [для студентов заочной формы обучения по направлению 120700 – "Землеустройство и кадастры"] | Новочеркасск: , 2013, |
| Л2.2 | Погребная О.В., Соколова Е.В. | Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: практикум для студентов направления "Землеустройство и кадастры" | Новочеркасск: , 2014, |
| Л2.3 | Чешев А.С., Погребная О.В., Тихонова К.В. | Земельное право с основами гражданского и административного права: учебное пособие для студентов обучению по специальности "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" | Ростов-на-Дону, 2012, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web |

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

| | | |
|-------|--|---|
| 7.2.1 | Справочная правовая система «Консультант Плюс» | http://www.consultant.ru |
| 7.2.2 | Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку | www.ngma.su |
| 7.2.3 | Единое окно доступа к образовательным ресурсам Раздел – Геодезия. Картография | http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.74.4 |
| 7.2.4 | Российская государственная библиотека (фонд электронных документов) | https://www.rsl.ru/ |
| 7.2.5 | «ТЕХНОРМАТИВ» - информационно-поисковая система в области стандартов и нормативно-технической документации | https://www.technormativ.ru/ |
| 7.2.6 | | |

7.3 Перечень программного обеспечения

| | | |
|-------|--|---|
| 7.3.1 | Renga (система архитектурно-строительного проектирования, проектирования металлических и железобетонных конструкций и инженерных систем) | Сертификат ДЛ-21-00112 от 17.09.2021 с ООО «Ренга Софтвэа |
| 7.3.2 | MapInfo версия 11 | MINWRS1100033492, MINWRS1100036578, MINWRS1100033529 |
| 7.3.3 | CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60) | LCCDGSX4MULAA от 24.09.2009 |
| 7.3.4 | Программа мобильной поддержки задач эксплуатации и мониторинга ме-лиорируемых земель | Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ № 2019660254 |
| 7.3.5 | "ГРАНД-Смета" версии Prof | Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» |
| 7.3.6 | Autodesk Academic Resource Center (Autocad 2022, Revit 2022, Civil 2021, Autocad Map 3D, 3Ds Max) | Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center |
| 7.3.7 | AdobeAcrobatReader DC | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |

| | | |
|--------|--|---|
| 7.3.8 | Opera | |
| 7.3.9 | Googl Chrome | |
| 7.3.10 | Yandex browser | |
| 7.3.11 | 7-Zip | |
| 7.3.12 | Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет» | Лицензионный договор № 6482 от 28.02.2023 г.. АО «Антиплагиат» |
| 7.3.13 | MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» |
| 7.3.14 | MS Office professional; | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» |
| 7.3.15 | Microsoft Teams | Предоставляется бесплатно |
| 7.3.16 | Расчет динамики агроклиматических ресурсов и их регулирование (Raduga Irrigation) | Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №20099610137 от 11.01.2009 г. |

7.4 Перечень информационных справочных систем

| | | |
|-------|--|---|
| 7.4.1 | Базы данных ООО Научная электронная библиотека | http://elibrary.ru/ |
| 7.4.2 | Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +) | https://www.consultant.ru |

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | | |
|-----|-----|--|
| 8.1 | 368 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя. |
| 8.2 | 362 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютеры IMANGO Flex 330 – 14шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 14 шт.; МФУ Brother DCP L2500DR – 1 шт.; Источник бесперебойного питания APC Back-UPC RS-1000 1 шт.; Ноутбук DELL 500 – 1 шт.; Мультимедийное видеопроjectionное оборудование: проектор BENQ MP 623– 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя. |
| 8.3 | 270 | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов; |

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>
4. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - Режим доступа: <http://www.ngma.su>